

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 34/2024/DSST ngày 30/9/2024 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ Công văn số 190/CNTĐ-TTLT ngày 04/3/2025 về việc cung cấp thông tin tài sản của ông Ma Văn Hữu, bà Trần Thị Thoa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 299/KH-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 306/TB-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ biên bản kê biên và biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo “Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

I. Đối tượng thẩm định giá:

+ Thửa đất số 109; tờ bản đồ 88; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3001.7 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2051; đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CR 913039 ngày 13/9/2019 đứng tên ông Lê Văn Lộc, bà Nguyễn Thị Vân (ông Ma Văn Hữu nhận chuyển nhượng ngày 23/3/2021). Và tài sản trên đất

+ Thửa đất số 105; tờ bản đồ 88; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11470.1 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2064; đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CO 972967 ngày 25/10/2018 đứng tên ông Lê Văn Lộc, bà Nguyễn Thị Vân (ông Ma Văn Hữu nhận chuyển nhượng ngày 23/3/2021). Và tài sản trên đất

Các thửa đất trên tọa lạc tại: bon Bu Boong, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ khối tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá; Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành về thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá; Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành về cách tiếp cận từ thị trường và cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập; Thông tư số 42/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính ban hành về thẩm định giá bất động sản.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

IV. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày thông báo 07/5/2025 đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ 0909395758

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng tải cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải



